

Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц

Налоговые уведомления, направляемые в 2025 году, содержат расчет имущественных налогов, уплачиваемых физическими лицами за налоговый период 2024 года. При этом, по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошли следующие основные изменения.

Транспортный налог

- при расчете налога применен сформированный Минпромторгом России Перечень легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн рублей на 2024 год, размещенный на официальном сайте Минпромторга России. Для налогообложения с применением повышающего коэффициента 3 используются позиции Перечня для легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн рублей до 15 млн рублей, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, и средней стоимостью от 15 млн рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет.

Земельный налог

- в качестве налоговой базы применена новая кадастровая стоимость земельных участков, определенная в результате тура государственной кадастровой оценки земель, проведенного в 2022 году и вступившего в силу для целей налогообложения в полном объеме с 01.01.2024 (пункт 18 статьи 2 Федерального закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ).

Налог на имущество физических лиц

- в качестве налоговой базы применена новая кадастровая стоимость объектов недвижимости, определенная в результате тура государственной кадастровой оценки, проведенного в 2023 году и вступившего в силу для целей налогообложения с 01.01.2024 (часть 6 статьи 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ);

- при исчислении налога применен коэффициент 10-типроцентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом (за исключением исчисления налога с учетом положений пункта 5.1 статьи 408 НК РФ, а также в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, кроме гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения).

Для удобства граждан в период 15.10.2025 по 15.12.2025 налоговые инспекции г. Москвы работают по вторникам и четвергам до 20.00.